

**UMOWA Nr .....**  
**o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach (44-100), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000027652, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości....., legitymującą się numerem NIP: 6310102608 oraz REGON: 271062577,

reprezentowaną przez [...],

zwaną dalej „**Dostawcą**”,

a

**Imię:** .....

**Nazwisko:** .....

**Firma (nazwa):** .....

**Adres/adres do korespondencji:** .....

**PESEL / REGON / NIP:** .....

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca .....

zwaną (y / i) dalej „**Odbiorcą usług**”, o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- dostarczania wody do gospodarstwa domowego;
- dostarczania wody na cele farmaceutyczno-spożywcze, produkcji napojów lub artykułów spożywczych
- dostarczania wody na pozostałe cele

- odbioru ścieków bytowych;
- odbioru ścieków przemysłowych;

do/z nieruchomości położonej: .....lok. ...., do której przysługuje Odbiorcy usług następujący tytuł prawny ...../ o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Odbiorca usług oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem gospodarstwa domowego / działalności gospodarczej.

3. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem

Woda:

- wodomierza głównego;
- wodomierza głównego w budynku wielolokalowym (ilość lokali: .....);
- wodomierza lokalowego (umowa na wodomierz główny z dnia ..... nr .....);
- przeciętnych norm zużycia wody.

Ścieki:

- urządzenia pomiarowego;
- jako równe ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego albo przeciętnych norm zużycia wody);
- wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- przeciętnych norm zużycia wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Dostawcy);
- wodomierza dodatkowego (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

**§ 2**  
**Oświadczenia stron**

1. Przyłącze wodociągowe stanowi własność ..... oraz znajduje się w posiadaniu .....
2. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność ..... oraz znajduje się w posiadaniu .....
3. *Strony oświadczają, iż nie jest im znany stan prawny przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze wodociągowe / kanalizacyjne znajduje się w posiadaniu Dostawcy, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach. Odbiorca usług przyjmuje powyższe do wiadomości. Odbiorcy usług przysługuje w każdym czasie prawo wystąpienie o przeniesienia posiadania przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego. Jeżeli Odbiorca usług wystąpi o przeniesienie nań posiadania przyłącza, uznaje się, iż z chwilą doręczenia takiego wniosku Dostawcy następuje wydanie przyłącza i przeniesienie jego posiadania.*
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień. „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” stanowią załącznik nr 1 do Umowy.
5. Miejsce włączenia przyłącza wod.-kan. do sieci oraz jego/ich lokalizację obrazuje załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. Odbiorcy usług rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.

### § 3

#### Miejsce spełnienia świadczenia

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do zaworu za wodomierzem głównym.
2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, poczynając od ostatniej studzienki licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości Odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki, poczynając od granicy nieruchomości Odbiorcy usług.

### § 4

#### Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
  - a) cena za dostawę 1m<sup>3</sup> wody wynosi ..... zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, co stanowi łącznie cenę brutto: ..... zł
  - b) cena za odprowadzenie 1 m<sup>3</sup> ścieków wynosi ..... zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, co stanowi łącznie cenę brutto: ..... zł.
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został Odbiorca usług wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez Dostawcę w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Okres rozliczeniowy wynosi .....
5. W chwili zawierania Umowy Odbiorca usług należy do następujących grup taryfowych: .....
6. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią załącznik nr 4 do Umowy.
7. Dostawca wystawia i udostępnia faktury w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa. W przypadku odbiorców usług niebędących przedsiębiorcami doręczanie faktur w postaci elektronicznej może odbywać się za ich zgodą, wyrażoną w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.

### § 5

#### Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odciążenia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”.
2. Odbiorca usług oświadcza, iż nieruchomość jest wyposażona w wodomierz główny /dodatkowy / lokalowy / zamontowany na własnym ujęciu wody / urządzenie pomiarowe.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości nie mniejszej niż ..... m<sup>3</sup> oraz odbierać ścieki w ilości nie mniejszej niż ..... m<sup>3</sup>.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż jako miejsce poboru próbek (punkt kontrolno-pomiarowy) na potrzeby opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy, wyznaczają miejsce określone w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.

### § 6

#### Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas .....
2. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
3. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących ważnych powodów: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.
4. Przetwarzanie przez Dostawcę danych osobowych Odbiorcy usług jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. 2 rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Odbiorca usług oświadcza, iż Dostawca przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.
5. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązującym Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Pyskowice oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, Odbiorca usług składa Dostawcy oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Dostawca informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez Odbiorcę usług w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
10. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:** 1. Ogólne Warunki Umowy; 2. Załącznik graficzny – miejsce włączenia do sieci; 3. Oświadczenie dotyczące rozliczeń na podstawie przeciętnych norm zużycia wody; 4. Aktualna taryfa; 5. Oświadczenie dotyczące zgody na komunikację elektroniczną; 6. Załącznik graficzny – miejsce poboru próbek (dotyczy wyłącznie ścieków przemysłowych)