

**REGULAMIN**  
**przejmowania urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych**  
**zlokalizowanych na terenie dzialania PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach**

**§ 1**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach może na pisemny wniosek podmiotów, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne zlokalizowane na terenie działania PWiK lub nabyły własność takich urządzeń i które są włączone do systemu wodociagowo – kanalizacyjnego PWiK nabyć odpłatnie ww. urządzenia na zasadach wynikających z niniejszego Regulaminu.

Przedmiotem przejęcia nie będą przyłącza wodociagowe i kanalizacyjne.

**§ 2**

Użyтым w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

- 1) PWiK – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Rybnicka 47.
- 2) Uprawniony podmiot – podmiot uprawniony do przekazania urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858 z późniejszymi zmianami) lub art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.
- 3) Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku.
- 4) Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodny z wzorem obowiązującym w PWiK.
- 5) Urządzenie wodociagowe – ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenie służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociagowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
- 6) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 7) Odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której PWiK nabywa odpłatnie prawo własności urządzenia.

**§ 3**

1. Procedurę przejmowania urządzeń inicjuje uprawniony podmiot składając wniosek w siedzibie PWiK.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów składają one jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli lub przez pełnomocnika, do którego załączają poświadczony notarialnie pełnomocnictwo wskazujące osobę umocowaną do reprezentowania współwłaścicieli w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy przejęcia.
3. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres PWiK z dopiskiem na kopercie „Wniosek o przejęcie urządzeń” albo osobiście w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie PWiK.

4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z obowiązującym prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku, stanowi lista załączników do wniosku.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4, PWiK w terminie 45 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji. Żądanie przez PWiK dokumentów i oświadczeń niewskazanych w załączniku do wniosku może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach i winno być uzasadnione.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust.4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 5 ponosi Wnioskodawca.

#### § 4

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Po wpłynięciu wniosku nadany zostanie mu numer, który winien być umieszczony na wszelkiej korespondencji przesyłanej pomiędzy PWiK i Wnioskodawcą.
3. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 90 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z §3 ust. 5.
4. Po pozytywnym rozpatrzeniu kompletnego wniosku przedłożony zostanie Wnioskodawcy projekt umowy przejęcia urządzenia, zawierający elementy wskazane w §5.
5. Po uzgodnieniu treści umowy pomiędzy Wnioskodawcą i PWiK ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Zarządowi PWiK, celem jej weryfikacji i podpisania.

#### § 5

1. Umowa przejęcia urządzenia winna określać, co najmniej: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia), wysokość ceny sprzedaży urządzenia oraz oświadczenie Wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przejęcia urządzenia.
2. Umowa, o której mowa powyżej, zawierana jest w formie pisemnej.
3. Wszelkie koszty zawarcia umowy ponosi Wnioskodawca.
4. PWiK dokona zapłaty za nabyte urządzenia przesyłowe po spełnieniu warunków zawartych w umowie oraz po jej podpisaniu przez osoby uprawnione do reprezentowania obu stron.

#### § 6

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przejęcia urządzenia, nastąpić winno jego wydanie.
2. Wydanie urządzenia potwierdzone powinno zostać podpisanym przez Strony umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

#### § 7

1. Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określona zgodnie z „Algorytmem określania wartości zewnętrznych sieci wodociagowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych

położonych na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gliwicach, na potrzeby procedury ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Algorytm określania wartości zewnętrznych sieci wodociagowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych opracowano metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej w ramach podejścia dochodowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość urządzeń nie może przekroczyć łącznej sumy wydatków poniesionych na budowę urządzenia.
3. PWiK w danym roku będzie zawierać umowy z Wnioskodawcami do wysokości limitu kwoty przeznaczonej w danym roku obrotowym do wydatkowania na ten cel i określoną w planie zadań inwestycyjnych zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą PWiK Sp. z o.o.
4. Umowna wartość urządzenia jest wartością brutto urządzenia (zawiera podatek VAT).
5. Jeżeli PWiK i Wnioskodawca zawierają umowę odpłatnego przekazania urządzenia wodociagowo – kanalizacyjnego, którego wartość zgodnie z wyceną, o której mowa w ust. 1 przekracza 50 000 zł, PWiK ma prawo rozłożyć wynagrodzenie na raty. Terminy płatności rat zostaną określone w umowie odpłatnego przekazania.

## § 8

W przypadku niespełnienia przez uprawniony podmiot któregokolwiek z warunków technicznych i formalnych w świetle właściwych przepisów prawa może nastąpić odmowa przejęcia urządzenia wodociagowego i/lub kanalizacyjnego.

## § 9

Regulamin wchodzi w życie wraz z zatwierdzeniem przez Radę Nadzorczą PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach „Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociagowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, na potrzeby procedury ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Katarzyna Jachymska

V-CE PREZES ZARZĄDU

Iwona L. Nowicz - Fojt